

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

**soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via delle Dalie – Zona Industriale – Modugno (BA)
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88**

**GARA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE- II LOTTO FUNZIONALE SITO IN
CASARANO-ZONA INDUSTRIALE DI PROPRIETÀ DI PUGLIA SVILUPPO S.p.A.
CUP: H74J12000000008 CIG: 6387538B19**

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA PUBBLICA



BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 25/09/2015
TERMINE RICEZIONE OFFERTE: 09/11/2015 - ORE 12:00

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 10,30, presso la sede della Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Modugno (BA) in via delle Dalie (Zona Industriale) si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per la selezione delle offerte relative alla procedura in epigrafe, nominata con Determina AU n. 51/2015 del 28 ottobre 2015 e così composta:

Dott. Ing. Antonio Pulli- Presidente;
Dott. Ing. Gaetano Lavopa- Componente;
Dott. Avv. Maddalena Bucci- Componente;
Sig. Antonio Di Girolamo- Segretario.

Alle ore 10,40 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che assistono alle odierne operazioni di gara, come preventivamente identificati e in rappresentanza degli Operatori partecipanti, i sigg.:

Cognome e Nome	Operatore	Titolo (Legale R./Delegato)
Grottano Costantino Gianluca	Elettricisti San Giuseppe Soc.Coop.	Delegato
Sanrocco Vito	SA.VI. Impianti Soc. Coop.	Legale Rappresentante
Nigro Luigi	Nigro Antonio Impianti s.r.l.	Delegato

Prima di dare inizio alle operazioni di gara, il Presidente comunica:

a) che sono pervenute, entro il termine del 09/11/2015, alle ore 12,00 fissato dal bando di gara, n° 10 offerte delle imprese sottoindicate, come risultante dal verbale di ricezione plichi predisposto dal Responsabile del Procedimento e allegato al presente verbale:

1. Giuri Srl
2. Damiano Pasquale
3. Cadm Energia Srl
4. Lorusso Impianti Srl
5. Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.
6. De.PA. Impianti Srl
7. AR.F.A. Tech Srl
8. ATI Alfa Impianti Edil Generali
9. Nigro Antonio Impianti Srl
10. SA. VI. Impianti Soc. Coop.

b) che non sono pervenuti altri plichi oltre il termine fissato;

c) i commissari singolarmente dichiarano, ai sensi del Dlgs 445/2000, di non essere in situazioni di incompatibilità rispetto ai nominativi delle ditte suindicate;

d) che i compiti della Commissione, nell'ambito della odierna seduta, sono i seguenti:

1. verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, disporre l'esclusione;
2. numerare progressivamente i plichi non esclusi secondo l'ordine di arrivo e controllare la presenza all'interno del plico delle prescritte buste, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, procedendo all'esclusione delle offerte le cui buste non sono conformi alle prescrizioni di gara;

La Commissione giudicatrice poi, sulla base della documentazione contenuta nella "Busta 1" procede a:

3. verificare la correttezza formale della documentazione in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione, ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essa si riferisce;
4. verificare che non vi siano offerte presentate da concorrenti che sono fra loro in situazione di controllo e, in caso positivo, escluderli entrambi dalla gara;
5. verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all' art.34, c. 1, lettere b) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara ai sensi dell'art. 37 c.7 dello stesso D.Lgs n.163/2006;
6. verificare che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliare, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
7. aprire la Busta 2 "Offerta tecnica", dopo averne fatto constatare agli astanti, l'integrità del plico e il contenuto, dando contezza del loro contenuto.
8. sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10% (dieci per cento) del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, per i quali, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, controllare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando e nel disciplinare di gara nonché dei requisiti di ordine generale anche rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici attraverso AVCpass;

Si procede quindi alle verifiche di cui ai punti che precedono per ciascun plico, in ordine cronologico, riscontrando quanto segue:

1. GIURI S.R.L.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente:2240-6990-2370-2551.

Dalla documentazione risulta che l'operatore economico partecipa alla procedura di appalto con l'avvalimento delle Società Giuri Franco e Colizzi Massimino.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

2. DAMIANO PASQUALE

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 1123-8833-1662-7776.

Dalla documentazione risulta che l'operatore economico partecipa alla procedura di appalto con l'avvalimento del Consorzio Stabile EBG.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

3. CADM ENERGIA S.R.L.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 7769-7997-7897-8545.

Dalla documentazione risulta che l'operatore economico partecipa alla procedura di appalto con l'avvalimento della Società B. Home S.r.l.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

4. LORUSSO IMPIANTI S.R.L.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";



- "3 - Offerta Economica";
- "4 - Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 9772-4528-2269-3634.

Dalla documentazione risulta che l'operatore economico partecipa alla procedura di appalto con l'avvalimento della Società L'Artista del Pennello di Ciccone Donato

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

5. ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 - Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 - Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 9750-8084-5678-8747.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

6. De.PA. IMPIANTI S.R.L.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 - Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 - Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 4767-3015-2978-5613

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

7. AR.FA. TECH.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 9215-4917-1606-9048 mentre il PASSOE assegnato alla Società di ingegneria indicata per la progettazione esecutiva è il seguente: 4646-1801-6239-5633.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

8. ATI Alfa Impianti S.r.l.- Edil Generali S.r.l.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 4681-1934-8825-5612.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

9. Nigro Antonio Impianti S.r.l.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:



- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 8055-1360-4563-4305.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

10. SA. VI. Impianti Soc. Coop.

Si riscontra la regolarità del plico e la conformità del medesimo rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura del plico rilevando al suo interno le seguenti buste:

- "1 – Documentazione";
- "2 - Offerta Tecnica";
- "3 - Offerta Economica";
- "4 – Offerta Tempo"

che risultano tutte integre e sigillate.

Dopo aver accantonato in luogo visibile le buste "2", "3" e "4", la Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione" e constatata la completezza e regolarità della medesima ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Si rileva che il PASSOE assegnato all'operatore economico è il seguente: 7575-4681-0481-3147.

Dalla documentazione risulta che l'operatore economico partecipa alla procedura di appalto con l'avvalimento della Società MA.T.I. SUD S.p.A.

Le buste e i documenti esaminati vengono tutti siglati.

La Commissione, constatata la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1 - Documentazione", ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Concluso l'esame dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti, la Commissione procede ad aprire, secondo l'ordine di arrivo, le buste "2 - Offerta Tecnica" riscontrando, per tutti e 10 gli Operatori ammessi, che:

- la documentazione è conforme ai requisiti minimi indicati nel disciplinare di gara;
- le offerte tecniche sono state debitamente sottoscritte.

Si precisa che erroneamente ed involontariamente è stata aperta la busta "4- Offerta Tempo", del concorrente CADM Energia S.r.l., senza peraltro estrarne il contenuto. Detta busta è stata opportunamente richiusa e siglata dai componenti della Commissione alla presenza degli operatori economici intervenuti.

Si evidenzia che è stata effettuata, contestualmente all'esame della documentazione amministrativa, la verifica, per tutti gli operatori economici concorrenti, relativamente ad eventuali annotazioni sul Casellario ANAC, ostative alla partecipazione alla gara.

La Commissione, quindi, procede ad effettuare, nei termini e con le modalità riportate nell'art. 48 del Codice appalti, il sorteggio per la verifica, in capo ai concorrenti offerenti e nella

percentuale del 10% dei medesimi arrotondata all'unità superiore, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per la partecipazione alla presente gara (lett. f) del paragrafo "Procedura di Aggiudicazione" del disciplinare di gara).
Vengono all'uopo approntati n. 10 involti contenenti al proprio interno le ragioni sociali dei concorrenti tra il quale viene estratto il seguente operatore economico:

- Damiano Pasquale.

In relazione a quanto sopra, l'acquisizione della documentazione verrà effettuata dalla Commissione per il tramite del RUP, secondo i termini prescritti dall'art. 6 bis del Codice degli Appalti.

Concluse le operazioni previste per l'odierna seduta, il Presidente aggiorna i lavori ad una successiva seduta riservata per le verifiche di cui all'art. 48 D.Lgs. 163/2006 e l'assegnazione, sulla base delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa, in coerenza con quanto disposto al punto A. "Migliorie progettuali" del paragrafo "Criteri di aggiudicazione" del disciplinare di gara.

I plichi vengono riposti, per la loro conservazione, all'interno di un armadio e la chiave viene consegnata al Presidente.

La seduta viene tolta alle ore 14:30.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

- Ing. Antonio Pulli

- ing. Gaetano Lavopa

- avv. Maddalena Bucci

- sig. Antonio Di Girolamo

	_____	Presidente
	_____	Componente
	_____	Componente
	_____	Segretario