

**Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano. CIG 9132968B9B**

**Verbale**

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di marzo alle ore 13:00, il sottoscritto Ing. Paolo Fiorita, in qualità di responsabile del procedimento ad hoc incaricato, alla presenza dell'Arch. Marina Bellini collegata da remoto e del Dott. Francesco Sforza, procede in seduta riservata all'esame delle offerte pervenute a seguito di richiesta d'offerta (RdO) concernenti quanto già quanto precisato all'oggetto,

**Premesso che:**

- con Determinazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 222/2022 del 4 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da progettista esterno, relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano" per un importo di € 149.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza;
- con la succitata Determinazione è stata anche approvata la procedura per la valutazione comparativa di preventivi, mediante richiesta d'offerta (RdO) sul Mepa, cui affidare, successivamente e direttamente, l'esecuzione dei lavori di che trattasi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del vigente D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del medesimo codice;
- in esecuzione alla Determinazione n.222/2022 a far data dal 9 marzo 2022, con RdO n. 2971705 sono stati invitati a partecipare n.3 operatori economici, individuati dal RUP tra quelli presenti sulla piattaforma Mepa nella categoria "Lavori Edili- OG1" tenuto conto del criterio di rotazione degli inviti e che tale criterio è stato garantito;
- la RdO (richiesta di offerta) è stata inviata ai seguenti operatori economici:
  - DAMIANO PASQUALE- P.IVA 03422610752
  - VENNA S.R.L.-P.IVA 04359260751
  - FELLINE S.R.L.-P.IVA 01456910759
- alla suddetta RdO è allegato il progetto esecutivo unitamente a tutti i relativi elaborati, garantendo così la qualità della prestazione, pertanto l'affidamento avverrà sulla base della congruità prezzo così come stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4;
- che i termini perentori di ricevimento dei preventivi *de quibus* sono stati fissati entro e non oltre le ore 12:00 della data odierna.

**Richiamate le disposizioni di cui:**

- all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii, recante "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
- alle tuttora vigenti Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, aventi ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Accertato che:**

- entro i termini previsti dalla richiesta di preventivo tutti e tre gli operatori hanno effettuato il sopralluogo;
- entro i termini previsti e precisati nella richiesta di preventivo sono pervenute totali n. 2 (due) offerte in risposta alla RdO e precisamente:

	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	DAMIANO PASQUALE	25/03/2022 15:06:54
2	VENNA SRL	26/03/2022 19:25:32

Il RUP procede all'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine di arrivo, e secondo le modalità del portale Mepa, verificando quindi la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione allegata.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che tutti gli operatori economici hanno regolarmente prodotto tutta la documentazione all'uopo prescritta, coerentemente alla propria forma/modalità di partecipazione.

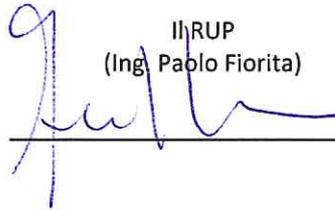
Il RUP da una più accurata lettura dell'Allegato DGUE presentato dall'operatore Venna s.r.l. prende atto che a carico dello stesso risultano dei carichi pendenti non definitivamente accertati, ai sensi dell'art. 80 co 4 del D.lgs. n 50/2016

così come modificato dalla Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020. Il Rup valuta che le circostanze non rilevano ai fini della integrità e affidabilità dell'operatore economico.

A questo punto il Rup chiude le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e rimanda al giorno 29 marzo 2022 alle ore 14:00 l'apertura delle buste economiche.

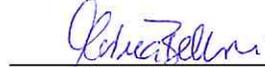
Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il RUP  
(Ing. Paolo Fiorita)



---

(Arch. Marina Bellini)



---

(Dott. Francesco Sforza)



---

**Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano. CIG 9132968B9B**

**Verbale**

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di marzo alle ore 14:00, il sottoscritto Ing. Paolo Fiorita, in qualità di responsabile del procedimento ad hoc incaricato, alla presenza dell'Arch. Marina Bellini e del Dott. Francesco Sforza collegato da remoto procede in seduta riservata all'esame delle offerte economiche pervenute a seguito di richiesta d'offerta (RdO) concernenti quanto già quanto precisato all'oggetto.

Il Rup, utilizzando le credenziali di accesso al portale Mepa, accede alla sezione "offerta economica" e procede all'apertura delle buste economiche, visualizzando e dando lettura del prezzo offerto:

	Denominazione concorrente	Offerta
1	DAMIANO PASQUALE	€ 137.964,98 (5,5%)
2	VENNA SRL	€ 143.074,80 (2%)

Pertanto, la conseguente graduatoria, risulta essere:

	Denominazione concorrente	Offerta
1	DAMIANO PASQUALE	€ 137.964,98 (5,5%)
2	VENNA SRL	€ 143.074,80 (2%)

A questo punto il RUP, considerato che la qualità è assicurata dalla esaustività del progetto esecutivo validato mentre il ribasso offerto è il prezzo più conveniente per l'Amministrazione ed è ritenuto congruo, affida provvisoriamente i "lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano. CIG 9132968B9B", all'operatore economico Damiano Pasquale-via G.Pascoli n.51-Taurisano (Le) che ha offerto un valore di € 137.964,98 (centotrentasettemilanovecentosessantaquattro/98) oltre iva.

L'operatore economico primo classificato, ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto (OG1-lavori elettrici) a terzi.

Come stabilito dagli artt. 32 e 33 del Lgs.50/2016, l'affidamento diverrà definitivo ed efficace previo esperimento delle verifiche dei requisiti di partecipazione autocertificati

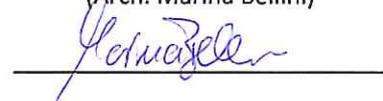
Il Rup chiude le operazioni alle ore 14:30 e di quanto sopra redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

e- che.

Il RUP  
(Ing. Paolo Fiorita)



(Arch. Marina Bellini)



(Dott. Francesco Sforza)

