

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.
soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Puglia
via delle Dalie – Zona Industriale – Modugno (BA)
P.IVA n. 01751950732 – Cap.Sociale € 3.499.540,88

GARA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE- II LOTTO FUNZIONALE SITO IN CASARANO-ZONA INDUSTRIALE DI PROPRIETÀ DI PUGLIA SVILUPPO S.p.A.
CUP: H74J12000000008 CIG: 6387538B19

VERBALE IN SEDUTA RISERVATA

PUGLIA SVILUPPO S.P.A.

BANDO DI GARA PUBBLICATO IN G.U.R.I. IL 25/09/2015

L'anno duemilasedici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 10,00, presso la sede della Società Puglia Sviluppo S.p.a., sita in Modugno, alla Via Delle Dalie s.n.c., si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così composta:

Dott. Ing. Antonio Pulli- Presidente;
Dott. Ing. Gaetano Lavopa- Componente;
Dott. Avv. Maddalena Bucci- Componente;
Sig. Antonio Di Girolamo- Segretario

Il Presidente, ing. Antonio Pulli, accertata la regolare composizione della Commissione, rammenta che:

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n 41/2015 è stato indetto il bando di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., "per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'immobile- II lotto funzionale sito in Casarano-Zona Industriale di proprietà di Puglia Sviluppo S.p.a.", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo dei lavori € 773.296,00 Iva esclusa;
- con verbale n. 3 del 17 dicembre 2015 è stata approvata la graduatoria finale, sotto riportata.

| Operatore economico | Totale |
|--------------------------------------|---------------|
| Damiano Pasquale | 84,29 |
| Nigro Antonio Impianti Srl | 68,54 |
| SA. VI. Impianti Soc. Coop. | 67,11 |
| Giuri Srl | 61,29 |
| Lorusso Impianti Srl | 55,20 |
| Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop. | 54,58 |
| Cadm Energia Srl | 53,33 |
| De.PA. Impianti Srl | 52,59 |
| AR.F.A. Tech Srl | 47,26 |
| ATI Alfa Impianti - Edil Generali | 34,00 |

ed è risultato aggiudicatario in via provvisoria l'operatore economico **Damiano Pasquale**- con sede in Taurisano, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo conseguito di 84,29 e con un ribasso del 25,00% sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 753.808,41 (€ 733.553,61 lavori a base di gara + € 20.254,80 per oneri per la progettazione esecutiva) pari ad € 565.356,31 oltre gli oneri della sicurezza;

- con nota del 27 gennaio 2016, in atti al prot 637/BA del 02/02/2016, la Ditta Nigro Antonio Impianti s.r.l. ha inviato diffida e contestuale preavviso in ordine alla presunta violazione, da parte della Ditta Damiano Pasquale, del combinato disposto di cui all'art. 26, c.6, D.Lgs. 81/2008 e artt. 86, c. 3 bis e 87, c.4 D.Lgs. 163/06 per non aver indicato i costi aziendali della sicurezza, pur se tale onere non era richiesto nella *lex specialis*;

- a valle di quanto disposto dalle due Sentenze Consiglio di Stato- Adunanza Plenaria n. 19 e n. 20/2016, è stato attivato il subprocedimento del soccorso istruttorio, ex art.38 comma 2 bis e art. 46, comma 1-ter el D.Lgs. 163/06, nei confronti dei tre operatori economici che non hanno indicato in sede di gara i costi aziendali della sicurezza.

Il Presidente fa presente che l'odierna seduta è stata convocata su richiesta del RUP, il quale, con nota prot. N. A00PSGEN 6121/U del 08.11.2016, che si allega al presente verbale, ha comunicato che:

- con nota pec prot. A00PSGEN5740/U del 26 ottobre 2016, è stato richiesto agli operatori economici Damiano Pasquale, Lorusso impianti s.r.l. e Cadm energia s.r.l. di regolarizzare le offerte economiche, indicando l'ammontare degli oneri della sicurezza aziendali propri delle imprese e diversi da quelli non soggetti a ribasso;
- il termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione di cui sopra, fissato in dieci giorni dalla data della richiesta, scadeva il 5 novembre u.s.;
- entro il termine prefissato le ditte Lorusso Impianti s.r.l. e Damiano Pasquale hanno trasmesso con note in atti la documentazione integrativa richiesta (prot. A00PSGEN5774/I prot. A00PSGEN5794/I del 27 ottobre 2016);
- la ditta Cadm energia s.r.l. non ha dato riscontro al soccorso istruttorio richiesto con la succitata nota.

Tutto ciò premesso la Commissione esamina la documentazione integrativa prodotta dai due operatori economici, riscontrando che la stessa risulta conforme a quanto richiesto; in particolare:

- l'operatore economico Damiano Pasquale ha indicato un importo di euro 3.500,00 quali oneri della sicurezza aziendali;
- l'operatore economico Lorusso Impianti ha indicato un importo di euro 14.670,00 quali oneri della sicurezza aziendali.

Inoltre, la Commissione prende atto che l'operatore economico, Cadm energia, non ha dato riscontro al soccorso istruttorio (art. 46 del d.lgs. 163/2006), di cui alla nota prot. n. A00PSGEN5740/U del 26 ottobre 2016, pertanto lo stesso viene escluso dalla procedura di gara.

A valle di quanto sopra la graduatoria finale, con esclusione del concorrente Cadm Energia, risulta così formulata:

| Operatore economico | Totale |
|--------------------------------------|---------------|
| Damiano Pasquale | 84,29 |
| Nigro Antonio Impianti Srl | 68,54 |
| SA. VI. Impianti Soc. Coop. | 67,11 |
| Giuri Srl | 61,29 |
| Lorusso Impianti Srl | 55,20 |
| Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop. | 54,58 |
| De.PA. Impianti Srl | 52,59 |
| AR.F.A. Tech Srl | 47,26 |
| ATI Alfa Impianti - Edil Generali | 34,00 |

Il concorrente primo in graduatoria è Damiano Pasquale, per il quale è possibile procedere all'aggiudicazione provvisoria.

L'offerta di detto concorrente non rientra nella soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 86 c. 2 D.Lgs. 163/2006, anche alla luce della Sentenza TAR Basilicata 430/2015.

La Commissione termina i lavori alle ore 11, previa redazione del presente verbale, che sarà trasmesso al Responsabile del Procedimento per le conseguenti determinazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

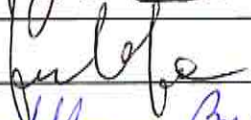
Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:


- Ing. Antonio Pulli


_____ Presidente

- ing. Gaetano Lavopa


_____ Componente

- avv. Maddalena Bucci


_____ Componente

- sig. Antonio Di Girolamo


_____ Segretario