

PRES/235/2022

PUGLIA SVILUPPO S.p.A.

Sede in Modugno (BA) capitale sociale € 3.556.227,00

Registro Imprese di Bari - Codice fiscale 01751950732

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Regione Puglia

Codice fiscale 80017210727

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano". CIG: 9132968B9B – CUP H73F22000060005. Determina di Affidamento.

DETERMINAZIONE

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

Premesso che

- con Determinazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 222/2022 del 4 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da progettista esterno, relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano" per un importo di € 149.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e un quadro economico così di seguito riportato:

A. IMPORTO LAVORI	
1. per lavori	€ 145.994,69
2. oneri della sicurezza per esecuzione lavori (non soggetti a ribasso)	€ 3.005,31
Sommano	€ 149.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. I.V.A. al 10% sui lavori (A1 + A2)	€ 14.900,00
2. spese tecniche per progettaz., D.LL, mis. e cont. e coordinamento della sicurezza	€ 17.000,00
3. C.N.P.A.I.A. 4% (su B2)	€ 680,00
4. I.V.A. Al 22% su spese tecniche (su B2 + B3)	€ 3.889,60
5. Incentivo R.U.P.	€ 2.980,00
6. Spese postali, bandi di gara, pubblicità, ecc.	€ 1.000,00
7. Imprevisti e lavori in economia	€ 1.648,00
In uno	€ 42.097,60
Totale importo progetto	€ 191.097,60

- con la succitata Determinazione è stata anche approvata la procedura per la valutazione comparativa di preventivi, mediante richiesta

d'offerta (RdO) sul Mepa, cui affidare, successivamente e direttamente, l'esecuzione dei lavori di che trattasi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del vigente D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del medesimo codice;

- in esecuzione alla Determinazione n.222/2022 a far data dal 9 marzo 2022, con RdO n. 2971705 sono stati invitati a partecipare n.3 operatori economici, individuati dal RUP tra quelli presenti sulla piattaforma Mepa nella categoria "*Lavori Edili- OG1*" , tenuto conto del criterio di rotazione degli inviti;
- entro i termini previsti e precisati nella richiesta di preventivo sono pervenute totali n. 2 (due) offerte in risposta alla RdO e precisamente:

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
DAMIANO PASQUALE	25/03/2022 15:06:54
VENNA SRL	26/03/2022 19:25:32

Dato atto che

come da verbale del 29 marzo 2022, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il RUP riportava l'esito delle offerte economiche dei due operatori economici:

	Denominazione concorrente	Offerta
1	DAMIANO PASQUALE	€ 137.964,98 (5,5%)
2	VENNA SRL	€ 143.074,80 (2,00%)

e valutava l'offerta dell'operatore economico Damiano Pasquale qualitativamente rispondente all'esigenze dell'Amministrazione e quantitativamente congrua.

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere.

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori all'operatore Damiano Pasquale con sede legale in Taurisano (Le) alla via G. Pascoli n.51, P.Iva 03422610752, procedendo alla stipula di Trattativa Diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Richiamati

- le linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile n. 50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo*

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestionale degli elenchi degli operatori economici” n. 1097 approvate dall’ANAC il 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti;

- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 convertito con la legge 120/2020, il quale introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall’articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti (50/2016);
- il D.L. 77/2021, con il quale viene estesa la durata del regime derogatorio agli art. 36 comma 2 e 157 comma 2 del Codice degli appalti;
- le procedure aziendali interne;
- la relazione istruttoria del RUP del 6 aprile 2022 Prot. 35/INT con cui attesta e dichiara come conclusa positivamente la fase di verifica del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

DETERMINA

per tutto quanto indicato in premessa, parte integrante del presente provvedimento:

- di procedere all’affidamento diretto, mediante aggiudicazione della Trattativa Diretta MEPA n. 2971705 dei “*Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano*” all’operatore economico Damiano Pasquale con sede legale in Taurisano (Le) alla via G.Pascoli n.51 -P.Iva 03422610752 per un importo complessivo di € 137.964,98 (centrotrentasettemilanovecentosessantaquattro/98) oltre oneri della sicurezza pari a € 3.005,31 e iva;
- di rideterminare il quadro economico dei lavori in questione così come di seguito specificato:

A. IMPORTO LAVORI	
1. per lavori	€ 137.964,98
2. oneri della sicurezza per esecuzione lavori (non soggetti a ribasso)	€ 3.005,31
Sommano	€ 140.970,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. I.V.A. al 10% sui lavori (A1 + A2)	€ 14.097,03
2. spese tecniche per progettaz., D.LL, mis. e cont. e coordinamento della sicurezza	€ 17.000,00

3. C.N.P.A.I.A. 4% (su B2) €	€ 680,00
4. I.V.A. Al 22% su spese tecniche (su B2 + B3)	€ 3.889,60
5. Incentivo R.U.P.	€ 2.819,41
6. Spese postali, bandi di gara, pubblicità, ecc.	€ 1.000,00
7. Imprevisti e lavori in economia	€ 10.641,27
	In uno
	€ 50.127,30
Totale importo progetto	€ 191.097,59

- di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio, trattandosi di acquisto effettuato tramite MEPA; ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il relativo contratto verrà generato automaticamente dal sistema Mepa di "*acquistiinretepa.it*" che riporta le clausole contrattuali, previa presentazione da parte dell'affidatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva;
- una volta acquisita la documentazione di cui sopra, di autorizzare il dottor Antonio De Vito, in qualità di Direttore Generale accreditato come punto ordinante sul portale degli acquisti per la pubblica amministrazione a sottoscrivere, mediante firma digitale sul sistema Mepa di "*acquistiinretepa.it*", il relativo contratto;
- di disporre, inoltre, la pubblicazione del presente atto sul portale "*Società Trasparente*" in attuazione dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Modugno, 21 aprile 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Avv. Grazia D'Alonzo