

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella Zona PIP del Comune di Casarano

COMMITTENTE: Puglia Sviluppo S.p.a.

Data, 28/01/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA MISURA							
1 E.002.044.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero							
	Laboratorio sud	1,00	54,20		4,200	227,64		
	Finestre	4,00		1,400	1,200	-6,72		
	Porte	4,00		1,200	2,000	-9,60		
	Laboratorio est	1,00	89,60		4,000	358,40		
	Finestre	9,00		1,400	1,200	-15,12		
	Porte	9,00		1,200	2,000	-21,60		
	Laboratorio ovest	1,00	89,60		4,000	358,40		
	Finestre	9,00		1,400	1,200	-15,12		
	Porte	9,00		1,200	2,000	-21,60		
	Sommano positivi mq					944,44		
	Sommano negativi mq					-89,76		
	SOMMANO mq					854,68	11,20	9'572,42
2 E.016.016.a	Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo per uno spessore ma ... quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base cementizia							
	Laboratorio sud	1,00	54,20		4,200	227,64		
	Finestre	4,00		1,400	1,200	-6,72		
	Porte	4,00		1,200	2,000	-9,60		
	Laboratorio est	1,00	89,60		4,000	358,40		
	Finestre	9,00		1,400	1,200	-15,12		
	Porte	9,00		1,200	2,000	-21,60		
	Laboratorio ovest	1,00	89,60		4,000	358,40		
	Finestre	9,00		1,400	1,200	-15,12		
	Porte	9,00		1,200	2,000	-21,60		
	Sommano positivi mq					944,44		
	Sommano negativi mq					-89,76		
	SOMMANO mq					854,68	14,20	12'136,46
3 E.016.047	Fornitura in opera di idropittura murale per interni o esterni, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, quarzo microgranulare, segmenti e cariche selezionate, da applica ... eriali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.							
	Laboratorio sud	1,00	54,20		4,200	227,64		
	Finestre	4,00		1,400	1,200	-6,72		
	Porte	4,00		1,200	2,000	-9,60		
	Laboratorio est	1,00	89,60		4,000	358,40		
	Finestre	9,00		1,400	1,200	-15,12		
	Porte	9,00		1,200	2,000	-21,60		
	Laboratorio ovest	1,00	89,60		4,000	358,40		
	Finestre	9,00		1,400	1,200	-15,12		
	Porte	9,00		1,200	2,000	-21,60		
	Sommano positivi mq					944,44		
	Sommano negativi mq					-89,76		
	SOMMANO mq					854,68	10,30	8'803,20
4 E.016.042	Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.							
	Laboratorio sud	1,00	54,20		4,200	227,64		
	Finestre	4,00		1,400	1,200	-6,72		
	A RIPORTARE					220,92		30'512,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'161,59
	LAVORI A MISURA							
6 E.002.022	Rimozione di manto di copertura ad elementi sovrapposti (quali tegole, coppi, lastre leggere, etc.), comprese le necessarie opere murarie, rimozione di antenne, demolizione di comi ... carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Copertura locali tecnici	1,00	24,25	9,800		237,65		
	SOMMANO mq					237,65	16,40	3'897,46
7 E.008.008.c	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... canica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 10 Copertura locali tecnici	1,00	24,25	9,800		237,65		
	SOMMANO mq					237,65	27,00	6'416,55
8 E.011.010	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile, in opera a qualsiasi altezza, in multistrato (sottostrato e strato a vista) di due strati di guaina prefabbricata, primo strato da ... i posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Copertura locali tecnici Copertura scale	1,00 1,00	24,25 2,25	9,800 2,800		237,65 6,30		
	SOMMANO mq					243,95	39,00	9'514,05
9 E.009.001.c	Fornitura e posa in opera di scossalina per la copertura di parapetti o per giunti sismici, in lamiera zincata da 8/10 di mm. Compreso i pezzi speciali, angoli, etc., gli oneri per ... per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Scossalina in lamiera zincata da 8/10 di sviluppo da cm 26 a cm 33	1,00	70,00			70,00		
	SOMMANO ml					70,00	14,00	980,00
10 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	1,00	40,00			40,00		
	SOMMANO mc					40,00	11,00	440,00
11 E.001.033.a	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discari ... degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili pulite	1,00	320,00			320,00		
	SOMMANO q.li					320,00	2,50	800,00
12	Manutenzione delle facciate palazzina uffici e moduli HT (Blocco 1,2 e 3) per la porzione rivestita in c.a., compreso l'utilizzo della piattaforma aerea, idrolavaggio con funghicid ... pristino delle porzioni con armatura arrugginite, la stuccatura e la pitturazione sino ad un massimo del 5% complessivo. Palazzina uffici lato Sud	4,00	16,60		0,600	39,84		
	A RIPORTARE					39,84		58'209,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					39,84		58'209,65
	Palazzina uffici lato Nord	4,00	14,63		0,600	35,11		
	Palazzina uffici lato Est	4,00	15,00		0,600	36,00		
	Palazzina uffici lato Ovest	4,00	15,00		0,600	36,00		
	Laboratorio Sud lato Sud	4,00	41,80		0,600	100,32		
	Laboratorio Sud lato Est	4,00	14,62		0,600	35,09		
	Laboratorio Sud lato Ovest	4,00	14,62		0,600	35,09		
	Laboratorio Hi-tech Ovest lato Nord	4,00	14,00		0,600	33,60		
	Laboratorio Hi-tech Ovest lato Est	4,00	23,00		0,600	55,20		
	Laboratorio Hi Tech Ovest lato Sud	4,00	14,00		0,600	33,60		
	Laboratorio Hi-tech Est lato Nord	4,00	16,80		0,600	40,32		
	Laboratorio Hi-tech Est lato Ovest	4,00	23,00		0,600	55,20		
	Laboratorio Hi Tech Est lato Sud	4,00	16,80		0,600	40,32		
	Laboratorio Ovest lato Nord	4,00	14,00		0,600	33,60		
	Laboratorio Ovest lato Sud	4,00	14,00		0,600	33,60		
	Laboratorio Ovest lato Ovest	4,00	60,60		0,600	145,44		
	Laboratorio Est lato Est	4,00	60,60		0,600	145,44		
	Laboratorio Est lato Nord	4,00	17,00		0,600	40,80		
	Laboratorio Est lato Sud	4,00	17,00		0,600	40,80		
	SOMMANO mq					1'015,37	17,80	18'073,59
13	Manutenzione delle facciate palazzina uffici e moduli HT (Blocco 1,2 e 3) per la porzione rivestita in pietra leccese, compreso l'utilizzo della piattaforma aerea, il lavaggio con f... aperti e delle teste di fissaggio e la sostituzione delle tavole danneggiate sino ad un massimo del 5% del complessivo.							
	Palazzina uffici lato Sud	5,00	16,60		0,600	49,80		
	Palazzina uffici lato Nord	5,00	14,63		0,600	43,89		
	Palazzina uffici lato Est	5,00	15,00		0,600	45,00		
	Palazzina uffici lato Ovest	5,00	15,00		0,600	45,00		
	Laboratorio Sud lato Sud	5,00	41,80		0,600	125,40		
	Laboratorio Sud lato Est	5,00	14,62		0,600	43,86		
	Laboratorio Sud lato Ovest	5,00	14,62		0,600	43,86		
	Laboratorio Hi-tech Ovest lato Nord	5,00	14,00		0,600	42,00		
	Laboratorio Hi-tech Ovest lato Est	5,00	23,00		0,600	69,00		
	Laboratorio Hi Tech Ovest lato Sud	5,00	14,00		0,600	42,00		
	Laboratorio Hi-tech Est lato Nord	5,00	16,80		0,600	50,40		
	Laboratorio Hi-tech Est lato Ovest	5,00	23,00		0,600	69,00		
	Laboratorio Hi Tech Est lato Sud	5,00	16,80		0,600	50,40		
	Laboratorio Ovest Lato Sud	5,00	14,00		0,600	42,00		
	Laboratorio Ovest Lato Nord	5,00	14,00		0,600	42,00		
	Laboratorio Ovest Lato Ovest	5,00	60,60		0,600	181,80		
	Laboratorio Est Lato Est	5,00	60,60		0,600	181,80		
	Laboratorio Est Lato Nord	5,00	17,00		0,600	51,00		
	Laboratorio Est Lato Nord	5,00	17,00		0,600	51,00		
	SOMMANO mq					1'269,21	14,50	18'403,55
14 S.003.021.b	Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere sui confini dell'area destinata alla costruzione, con lamiere ondulate, o rete metallica a pannelli modulari assemblabili di alte ... a finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione con rete metallica zincata recinzione	1,00	20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	16,00	320,00
15 S.003.007	Tavolato pieno, da montare su ponteggi metallici già predisposti, per realizzazione di piani e sottopiani di lavoro, completo di fermapiè e parapetti di protezione, in opera a qualsiasi altezza.	1,00	145,00			145,00		
	SOMMANO mq					145,00	26,00	3'770,00
16 E.002.052.b	Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita							
	A RIPORTARE							98'776,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							98'776,79
17 E.011.056	apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano ... I fine di rimuovere i depositi di sporco da eventuali porzioni di stuccatura incoerenti. su paramenti e superfici civili SOMMANO mq	1,00	40,00			40,00		
						40,00	4,00	160,00
17 E.011.056	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento, ... tituzioni di lastre danneggiate o lesionate e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Macchina climatizzazione presente Canalina Vecchia macchina non più presente Macchina trattamento aria su auditorium	1,00	2,80	3,200		8,96		
		1,00	3,80	0,100		0,38		
		1,00	4,70	1,700		7,99		
		1,00	1,80	9,200		16,56		
	SOMMANO mq					33,89	20,00	677,80
18 E.002.049.a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettr ... nza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco Porzione auditorium	1,00	35,00			35,00		
	SOMMANO mq					35,00	8,00	280,00
19 E.002.049.b	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettr ... finito in opera a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per la conservazione della superficie delle murature sottostanti Auditorium	1,00	35,00			35,00		
	SOMMANO mq					35,00	4,00	140,00
20 E.016.016.a	Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo per uno spessore ma ... quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base cementizia Porzione auditorium Scala	1,00	35,00			35,00		
		1,00	16,50			16,50		
	SOMMANO mq					51,50	14,00	721,00
21 E.016.042	Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq. Porzione auditorium Scala	1,00	35,00			35,00		
		1,00	16,50			16,50		
	SOMMANO mq					51,50	3,00	154,50
22 E.016.047	Fornitura in opera di idropittura murale per interni o esterni, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, quarzo microgranulare, segmenti e cariche selezionate, da applica ... eriali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Porzione auditorium Scala	1,00	35,00			35,00		
		1,00	16,50			16,50		
	SOMMANO mq					51,50	10,00	515,00
	A RIPORTARE							101'425,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							118'267,99
	LAVORI A CORPO							
35 T.019.005.g	Fornitura e posa in opera di unità di trattamento aria a recupero di calore costituita da contenitore in lamiera zincata di altezza ridotta idoneo per installazione in controsoffitti ... tro della flangia di raccordo alle bocche di entrata ed uscita aria: D (mm). Q = 1.000 mc/h - PA = 0,50 kW - D = 250 mm. Unità di ricambio aria deposito destra Unità di ricambio aria deposito sinistra					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	3'862,27	7'724,54
36 T.021.001.g	Fornitura e posa in opera di condotto flessibile per convogliamento aria e fluidi gassosi, realizzato mediante spirale in acciaio armonico ricoperto da un materassino in fibra di v ... foglio di alluminio, temperatura d'impiego da -20°C a + 120°C, classe 1 di reazione al fuoco. Diametro interno = mm 250. Tratti di collegamento a canalizzazioni interne esistenti	8,00	5,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	29,88	1'195,20
37 T.021.004	Fornitura e posa in opera di canalizzazioni per distribuzione dell'aria per la termoventilazione e il condizionamento, composta da pannelli sandwich di spessore 30,5 mm costituiti ... canalizzazione è conteggiata per metro quadro di pannello installato. Canalizzazioni installate all'esterno di edifici Canalizzazioni esterne per sbocco in copertura aspirazione ed espulsione recuperatori	2,00	1,50	1,600	2,000	9,60		
	SOMMANO mq					9,60	89,35	857,76
38 T.009.023.i	Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno) conteggiate a metro lineare, per linee escluse q ... tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 63 x 6,0. Montanti idroniche per collegamento a impianto esistente e alimentazione ventilconvettori	2,00	20,00		2,000	80,00		
	SOMMANO m					80,00	56,20	4'496,00
39 T.010.005.e	Fornitura e posa in opera di isolante per tubazioni costituito da coppelle e curve in poliuretano espanso con densità non inferiore a 40 kg/mc, rivestito esternamente con guaina in ... iato con il doppio della superficie esterna. Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). - D = 61 (2") spessore mm 25. Rivestimento isolante Vedi voce n° 4 [m 80.00]					80,00		
	SOMMANO m					80,00	17,84	1'427,20
40 T.010.006.b	Fornitura e posa in opera di rivestimento per canali di distribuzione aria realizzato con lamierino di acciaio zincato o alluminio con spessori da mm 0,6 a mm 0,8, idoneo per prote ... vono essere sigillate con opportuno mastice affinché sia garantita l'impermeabilità all'acqua Rivestimento in alluminio. Rivestimento in lamierino per esterno Vedi voce n° 4 [m 80.00] *(par.ug.=0,30*80,00)	24,00				24,00		
	SOMMANO mq					24,00	29,50	708,00
41 NP.01	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore per installazione da incasso in posizione orizzontale Tipo SABIANA MAESTRO MTL66							
	A RIPORTARE							134'676,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							134'676,69
	GR6 - 6RR o equivalente, con pannello di comando temp ... Potenzialità termica (PT) non inferiore a 53,27 (kW). Potenzialità frigorifera totale (PF) non inferiore a 29,89 (kW). Ventilconvettori da installare su pompa di calore idronica esistente					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	2'214,00	4'428,00
42 T.007.001.b	Realizzazione di allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (dete ... istribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico. Per allaccio 2 tubi con scarico condensa. Allacci ventilconvettori Vedi voce n° 7 [cad 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	310,00	620,00
43 F.001.063.b	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico in polipropilene autoestinguente per condotte di scarico, posata con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricat ... É inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Diametro esterno x spessore mm 40 x 1,8 Tratti principali scarico condensa	2,00	10,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	12,00	240,00
44 T.021.003	Fornitura e posa in opera di canalizzazioni per distribuzione dell'aria per la termoventilazione e il condizionamento , conformi alla norma UNI EN 13403, composta da pannelli sandw ... analizzazione è conteggiata per metro quadro di pannello installato. - Canalizzazioni installate all'interno di edifici Tratti canalizzazioni e plenum interni di raccordo	2,00	6,00	3,000		36,00		
	SOMMANO mq					36,00	67,50	2'430,00
45 NP.02	Fornitura e posa in opera di canale semicircolare DN750 metallico microforato a induzione per installazione a parete, con verniciatura RAL e microforatura ottimizzata per il lancio ... lazione a parete, lo staffaggio, i pezzi speciali e quanto altro occorre per dare opera finita a perfetta regola d'arte. Diffusori a canale microforato semicircolare	2,00	9,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	200,00	3'600,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							27'726,70
	TOTALE euro							145'994,69
	Data, 28/01/2022							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							