

Puglia Sviluppo s.p.a.

Zona Industriale Bari-Modugno Via delle Dalie, 70026 Modugno

Bando di procedura aperta

1. **Puglia Sviluppo s.p.a. Zona Industriale Bari-Modugno Via delle Dalie, 70026 Modugno**
2. Procedura aperta - Appalto integrato ai sensi dell'art.53 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii (di seguito denominato *Codice*).

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'immobile - II lotto funzionale sito in Casarano-Zona Industriale di proprietà di Puglia Sviluppo S.p.a.

CIG: 6387538B19 CUP: H74J12000000008

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 773.296,00 di cui:

- € 733.553,61 per esecuzione lavori;
- € 20.254,80 per corrispettivo progettazione esecutiva;
- € 19.487,59 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art.1664 - I comma del C.C..

3. **TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI:** Il termine per la presentazione della **progettazione esecutiva** è stabilito in **giorni 30** dalla data di attivazione a cura del Responsabile del Procedimento; La penale per ogni giorno di ritardo nella consegna della progettazione esecutiva è fissata nello 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo contrattuale;
Il termine per l'**esecuzione dei lavori** è stabilito in **giorni 120** dalla data del verbale di consegna. La penale per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nell'importo di €1000 (mille) per ogni giorno di ritardo.
4. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazioni potranno essere ritirati, il martedì e il giovedì dalle 9,30 alle 13,00, presso la sede di Casarano luogo dei lavori, ovvero possono essere scaricati dalla sezione bandi del sito www.pugliasviluppo.eu;
5. **TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore **12.00** del giorno **9 novembre 2015**;
6. **INDIRIZZO:** come punto 1;
7. **MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTE:** secondo quanto prescritto dal presente disciplinare di gara, da osservare a pena di inammissibilità;
8. **APERTURA DELLE OFFERTE:** prima seduta pubblica dalle ore **10.30** a seguire del giorno **10 novembre 2015** presso l'indirizzo di cui al punto 1;
9. **GARANZIE E POLIZZE:** ex art.75, 113 e 129 del *Codice Garanzia provvisoria*, pari al 2% dell'importo a base d'asta – comprensivo degli oneri della sicurezza – pari a € 15.465,92 - da costituirsi con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del *Codice*, nonché a stipulare una polizza assicurativa per la copertura di tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle attività contrattuali, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara e secondo la vigente normativa.
10. **FINANZIAMENTO:** Fondi FAS 2000-2006.
11. **PAGAMENTI:** i certificati di pagamento in acconto relativi ai lavori saranno emessi ogni qual volta il credito raggiunga un ammontare pari al 30% dell'importo contrattuale.
12. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art.34 (come modificato), del ripetuto Codice, costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), con le modalità di cui ai successivi artt.35, 36 e 37, come espressamente modificato, nel rispetto dell'art.61, comma 2, del D.P.R.207/2010 ss.mm.ii. (di seguito denominato Regolamento), nonché associazioni di cui all'art.61, comma 8, del precitato Regolamento. Sono ammessi, altresì, i concorrenti aventi sede in Stati Membri dell'Unione Europea e negli altri Stati di cui all'art.47 del Codice, in applicazione di quanto specificato nel medesimo art.47 commi 1 e 2.
13. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**
 - a. **ATTESTAZIONE SOA per progettazione ed esecuzione** nella categoria prevalente **OS30 Classifica II** e categoria a qualificazione obbligatoria **OG1 Classifica I**, che documenti anche il possesso di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000 e ss.mm.ii.;

categoria	classifica	Prevalente/scorporabile/scorporata
OS30	II (€ 373.487,79)	prevalente
OG1	I (€ 167.109,05)	scorporabile
OG9	I (€ 118.141,59)	scorporabile
OS28	I (€ 74.815,18)	scorporabile

b. Categorie richieste di progettazione:

possesso dei requisiti progettuali ex art.267 del Regolamento relativi alle classi e categorie di seguito indicate, per gli importi di seguito specificati:

- **Classe IA.03**
- **Classe E.20**
- **Classe IA.02**

Il possesso dei predetti requisiti può essere comprovato anche dalla somma di più incarichi sia pubblici che privati.

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione per le classifiche sopraindicata, ovvero non sia in possesso dei requisiti progettuali di cui all'art.267 del *Regolamento*, potrà partecipare a condizione che individui o associi uno dei soggetti di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del Codice. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.

14. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri e criteri fissati nel presente disciplinare di gara.

La Società si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta tecnicamente valida e congrua. La Società si riserva, altresì, la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art.140 del *Codice*;

16. VARIANTI: non sono ammesse se non nei limiti e con le modalità del disciplinare;
17. ALTRE INFORMAZIONI:

Tenuto conto dei tempi prescritti per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante dal finanziamento concesso per la realizzazione delle opere, l'Impresa risultata migliore offerente ed aggiudicataria provvisoria non avrà nulla a che pretendere per danni, interessi o a qualsivoglia titolo qualora non si potesse formalizzare il relativo contratto di appalto.

La presentazione dell'offerta da parte di codesta Impresa costituisce, di per sé, espressa accettazione della clausola risolutiva di cui sopra.

Subappalto a termini dell'art.118 del *Codice*. La Società procederà al pagamento diretto dei subappaltatori; la Società non procederà al pagamento diretto di eventuali progettisti associati e/o indicati. Si fa presente, inoltre, che gli operatori economici partecipanti al pubblico incanto non potranno essere subappaltatrici delle opere oggetto del presente bando di gara.

Ai sensi dell'art.11 del *Codice* il contratto non potrà essere stipulato prima di giorni 35 a decorrere dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La Società ai fini delle esclusioni per incompletezze documentali, si avvarrà della previsione normativa dell'art.39 del D.L. 24 giugno 2014 n.90.

Le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione ordinaria e, pertanto, il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria. Ai sensi dell'art.79 comma 5 quinquies del *Codice*, è obbligo del concorrente di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) e numero di fax per l'invio delle comunicazioni relative alla gara.

Responsabile del Procedimento: Ing. Paolo Fiorita e-mail: pfiorita@pugliasviluppo.it

Riferimenti per sopralluogo: mcorvaglia@pugliasviluppo.it

Modugno,

L'AMMINISTRATORE UNICO
(avv. Sabino Persichella)