

**PRES/222/2022**

**PUGLIA SVILUPPO S.p.A.**

Sede in Modugno (BA) capitale sociale € 3.499.540,88

Registro Imprese di Bari - Codice fiscale 01751950732

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Regione Puglia

Codice fiscale 80017210727

Oggetto: *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano"*.

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

**Visto**

- il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Mita, dell'intervento manutentivo denominato *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano"*, conservato agli atti della Società, costituito dagli elaborati, come da elenco sotto riportato:

- relazione tecnica (rev.1);
- computo metrico (rev.1);
- cronoprogramma;
- quadro economico estimativo (rev.1);
- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- fascicolo di manutenzione;
- stima dei costi sicurezza (rev.1);
- capitolato speciale d'appalto (rev.1);
- layout di cantiere;
- tav.1 inquadramento generale;
- tav. 2 planimetria generale;
- tav. 3 pianta delle coperture;
- tav. 4 prospetti esterni alla corte;
- tav. 5 prospetti interni alla corte;
- tav. 6 impianti di climatizzazione e ricambio aria sala congressi.

**Visto** altresì, il quadro economico dell'intervento di cui sopra, denominato *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano"*, dell'importo lavori di € 149.000,00 come di seguito riportato:

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	
1. per lavori	€ 145.994,69

2. oneri della sicurezza per esecuzione lavori (non soggetti a ribasso)	€ 3,005,31
Sommano	<b>€ 149.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1. I.V.A. al 10% sui lavori (A1 + A2)	€ 14.900,00
2. spese tecniche per progettaz., D.LL, mis. e cont. e coordinamento della sicurezza	€ 17.000,00
3. C.N.P.A.I.A. 4% (su B2)	€ 680,00
4. I.V.A. Al 22% su spese tecniche (su B2 + B3)	€ 3.889,60
5. Incentivo R.U.P.	€ 2.980,00
6. Spese postali, bandi di gara, pubblicità, ecc.	€ 1.000,00
7. Imprevisti e lavori in economia	€ 1.648,00
In uno	<b>€ 42.097,60</b>
Totale importo progetto	<b>€ 191.097,60</b>

**Preso atto che:**

- il progetto di che trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/24 approvato con CdA del 4 novembre 2021;
- il progetto in questione contiene tutti gli elementi previsti dall'art. 23 commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016 per i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva e pertanto include, secondo quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del citato decreto, entrambi i livelli progettuali (definitivo ed esecutivo);
- altresì che, quale RUP per l'appalto dei lavori dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato designato l'Ing. Paolo Fiorita.

**Accertato che**, relativamente all'intervento in oggetto, il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti di natura istruttoria, ivi compresa la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, resa in data 3 febbraio 2022, come da verbale conservato agli atti del Servizio Area Servizi Tecnici.

**Considerato che** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 che prevede espressamente che: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.

50;(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021).

**Visto**

- il par. 5.1.3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2019, n. 50, recanti "Procedure per affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1 marzo 2018 che prevede espressamente che: *"le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre"*;
- la Legge 488/1999, con particolare riferimento all'art. 26 che disciplina l'utilizzo delle convenzioni Consip;
- la procedura acquisti aziendale e le modifiche normative sopraggiunte.

**Dato atto che**

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il presente approvvigionamento ha un valore inferiore a € 150.000,00.

**Visto** l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, e la DGR 100/2018 che prevedono l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria.

**Dato atto che**

- è intenzione di questa Società procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano, attraverso il ricorso alla piattaforma Mepa;
- ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n. 50/2016, che il presente appalto non è frazionabile in quanto non economicamente conveniente per la Stazione Appaltante.

**Considerato che**

- gli operatori economici verranno individuati dal RUP dall'elenco degli operatori economici, iscritti al bando MEPA di riferimento "Lavori Edili- OG1", anche in considerazione al criterio di rotazione degli inviti.

per le motivazioni articolate nella premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate in quanto parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

**DETERMINA**

- di approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Mita, dell'intervento manutentivo denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano*", conservato agli atti della Società, costituito dagli elaborati, come da elenco sotto riportato:

- relazione tecnica (rev. 1);
- computo metrico (rev. 1);
- cronoprogramma;
- quadro economico estimativo (rev. 1);
- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- fascicolo di manutenzione;
- stima dei costi sicurezza (rev. 1);
- capitolato speciale d'appalto (rev.1);
- layout di cantiere;
- tav.1 inquadramento generale;
- tav. 2 planimetria generale;
- tav. 3 pianta delle coperture;
- tav. 4 prospetti esterni alla corte;
- tav. 5 prospetti interni alla corte;

- tav. 6 impianti di climatizzazione e ricambio aria sala congressi.
  - il quadro economico posto a base di gara;
  - la lettera di invito e relativi allegati predisposti dall'Area Servizi Tecnici;
- di autorizzare il RUP all'espletamento della procedura di richiesta di offerta sul MEPA, avente oggetto "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Puglia Sviluppo, ubicato nella zona PIP del Comune di Casarano*;
- di autorizzare il RUP all'individuazione degli operatori economici da invitare;
- di impegnare la somma di cui alla presente determina su fondi di bilancio aziendale;
- di dare atto che il contratto, a seguito delle verifiche in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dei requisiti di carattere generale richiesti ai fini della partecipazione e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del codice, verrà stipulato in modalità elettronica, con firma digitale, tramite il sistema [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- di dare atto che l'aggiudicazione verrà effettuata con successivo provvedimento, a seguito di espletamento della procedura sul Mepa e successiva relazione istruttoria del RUP sulla base della congruità prezzo in rapporto alla qualità della prestazione così come stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4;
- ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Società trasparente*", all'indirizzo [www.pugliasviluppo.eu](http://www.pugliasviluppo.eu) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Modugno, 4 Marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Avv. Grazia D'Alonzo